

Südstadt, Maschseenähe



30173 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaltmiete: 729,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 843,00 EUR
Scout-ID: 80258604

Ihr Ansprechpartner:

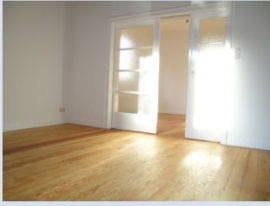
Privatanbieter

Tel: +49 5139 7069857

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	25,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1934
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2009
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	127,20 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	01.05.2015

Nebenkosten:	114,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kautien:	3 Monatsmieten kalt

Südstadt, Maschseenähe



30173 Hannover

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	90,00 m ²
Kaltmiete:	729,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	843,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (Hochparterre) eines schönen Altbaus in der Südstadt von Hannover.
Das Haus, das sich vom Bau an in Familienbesitz befindet, wird von 8 Mietparteien bewohnt, die sich auf 4 Etagen verteilen.

Die Wohnung wurde 2009 komplett saniert. Hierbei wurde das Bad neu gemacht, die Therme wurde erneuert, die Elektrik wurde auf den aktuellen Stand gebracht, die Massivholz-Dielenböden wurden abgeschliffen und hartwachsgeölt und die Wände in allen Zimmern wurden neu tapeziert und gestrichen. Alle Fenster (außer im Bad) sind mit Kunststoff-Außenjalousien versehen.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt durch eine Gas-Etagenheizung.
Die Kosten für Strom und Gas für die Heizung werden vom Mieter selbständig direkt mit dem Energieversorger abgerechnet.
Die Nebenkosten, in denen die Heizkosten nicht enthalten sind, beziehen sich auf 3 Personen.

Ausstattung:

- Tageslicht-Wannenbad, weiß gefliest, mit Fenster und Handtuch-Heizkörper
- Fenster mit Isolierverglasung und Kunststoff-Außenjalousien (außer im Bad)
- Gegensprechanlage
- Eine Einbauküche kann nach Absprache vom Vormieter gegen Abstand übernommen werden
- Großer Mieterkeller vorhanden

Im Flur und in allen 5 Zimmern liegt ein Massivholz-Dielenboden, im Bad liegen hellgraue Feinsteinzeug-Fliesen, in der Küche liegen weiße Bodenfliesen.

Lage:

Die Straße, in der das Haus liegt, ist in diesem Bereich keine Durchgangsstraße - es handelt sich um eine Parallelstraße zur Alten-Döhrener-Straße, ganz in der Nähe der Gilde-Brauerei.

Die umliegenden Straßen befinden sich in einer 30er Zone.

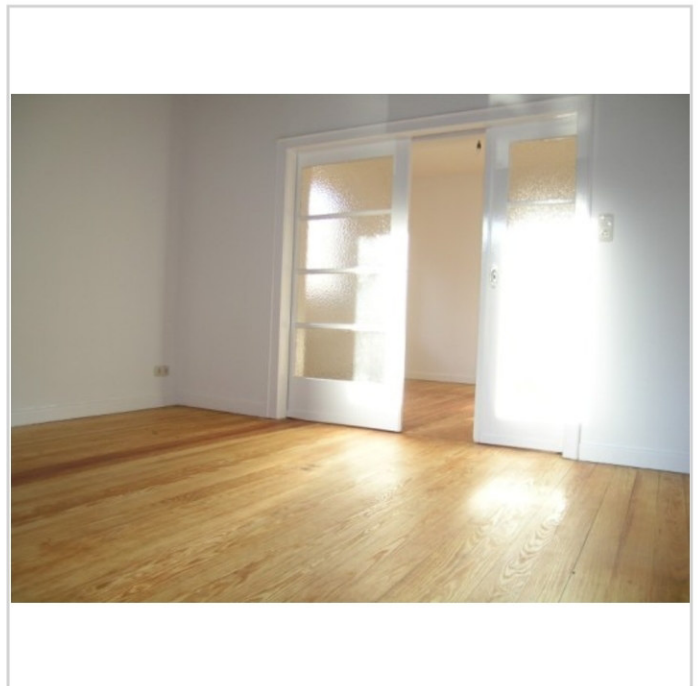
Der Maschsee ist fußläufig in etwa 10 Minuten zu erreichen, die U-Bahn-Station "Altenbekener Damm" in etwa 5 Minuten.

Der Südschnellweg ist mit dem Auto, je nach Verkehrslage, in etwa 5 Minuten zu erreichen.

Sonstiges:

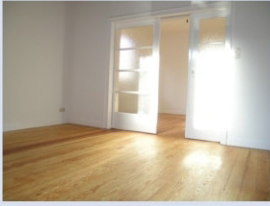
Da die Wohnung von privat vermietet wird, fallen weder Provision noch sonstige Makler-Gebühren an.

Bei Anfragen per E-Mail schreiben Sie bitte kurz etwas zu Ihrer Person (berufliche Tätigkeit, Alter, Anzahl Personen, die in die Wohnung einziehen möchten) und weshalb Sie jetzt eine Wohnung suchen.
Bitte geben Sie unbedingt eine Telefonnummer an, unter der Sie tagsüber erreichbar sind.



Wohnzimmer - Esszimmer

Südstadt, Maschseenähe



30173 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaltmiete: 729,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 843,00 EUR



Zimmer 2 (Wohnzimmer)



Zi. 2 (Wohnzi.) - Zi. 3 Esszi.

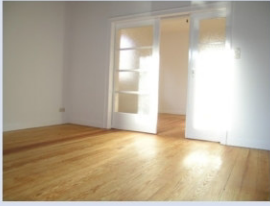


Flur - Zi. 1, Zi. 3, Zi. 2



Zi. 1 (Kinder-/Arbeitszimmer)

Südstadt, Maschseenähe



30173 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaltmiete: 729,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 843,00 EUR



Flur - Bad, Küche, Zi. 5



Bad

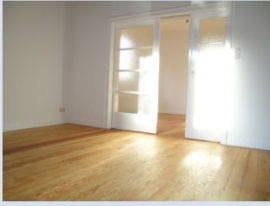


Einbauküche



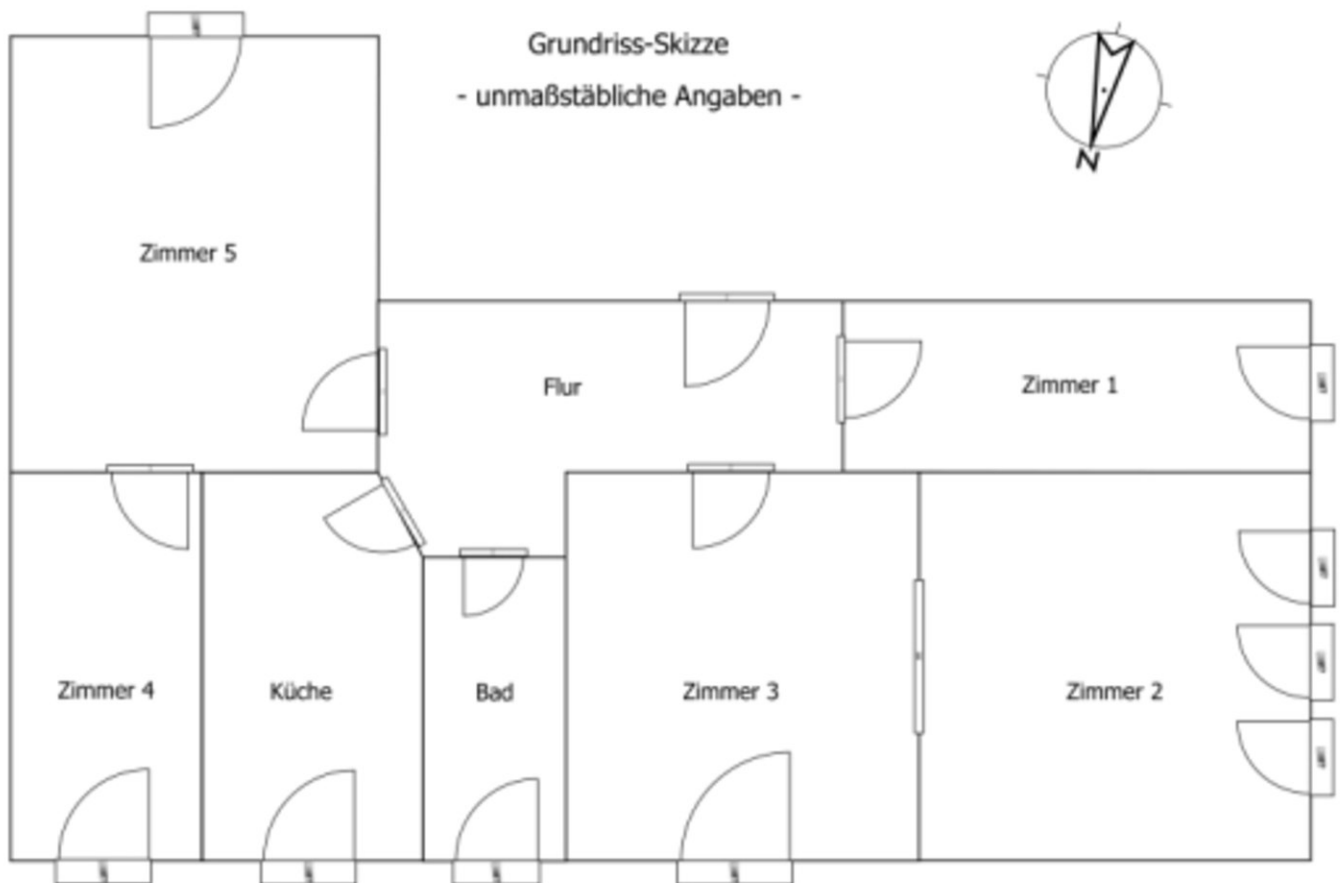
Zimmer 5 - Flur, Zi. 4

Südstadt, Maschseenähe



30173 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaltmiete: 729,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 843,00 EUR



Grundriss-Skizze

Südstadt, Maschseenähe



30173 Hannover

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaltmiete: 729,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 843,00 EUR

